

TRADE CONNECTED

360°

OS  
WE

OSWE Real Estate GmbH  
Hauptzentrale: Hanauer-Landstraße 360 / 60386 Frankfurt am Main  
Tel: 069-40802757-0 Fax: 069-40802757-7  
www.oswe.de

İstanbul: Otakçılar Cd. No: 78 Kat: 2A Flatofis Eyüp / İstanbul - Turkey  
Tel: +90 (212) 437 83 83

OSWE Real Estate GmbH, Tochtergesellschaft der Servet GYO.

**SERVET**  
EYÜP İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.

www.servetgyo.com.tr  
www.sinpas.com.tr

TRADE CONNECTED

360°

OS  
WE



360°

TRADE CONNECTED







EUROPAS HANDELS ZENTRUM

**FRANKFURT**

Frankfurt gehört zu den größten Ballungsgebieten Europas. Ein Zentrum für weltweit große Industrie-, Handels- und Finanzinstitutionen.

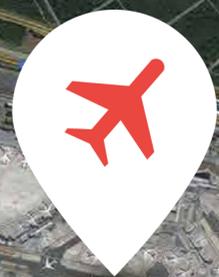
Unter diesen Institutionen verschiedener Sektoren liegen führend die Chemie- und die Pharmaindustrie.

Nebst verschiedenen Unternehmen aus dem Chemie-, Pharma- und Automobilsektor befinden sich auch Engineering und Consulting Unternehmen in Frankfurt die weltweit bekannt und erfolgreich sind. Viele Unternehmen die Global tätig sind nutzen Frankfurts geografische Lage als Transport- und Handelsmöglichkeit und gründen hier ihren Zentralhauptsitz.



TRADE CONNECTED

# 360° TRADE CONNECTED



## € Hier schlägt das Herz der europäischen Wirtschaft!

Die Europäische und die Deutsche Zentralbank liegen in Frankfurt. Auch die Türkische Zentralbank hat eine Niederlassung in Frankfurt. Mit seinem Einfluss auf den Welthandel ist die Frankfurter Börse die zweitgrößte Börse Europas.

## Weltweit richten sich Blicke auf die Frankfurter Messen!

Die Frankfurter Messe ist weltweit bekannt für seine organisatorisch professionelle Gastfreundschaft. Verschiedene Sektoren wie zum Beispiel die Automobile, Informationstechnologie, Chemie, Gesundheit, Textil, Bau, Rundfunk- und Medienanstalten nutzen die Frankfurter Messe für die Veröffentlichung Ihrer Produkte.

## Die Nähe zum internationalen Flughafen!

Dank des weltweit fortschrittlichsten Straßenverkehrsnetzes ist man in 15 Minuten am Flughafen!

## Der Main, eine Verbindung ins offene Meer!

Durch die Kanalverbindung von der Main hat man die Möglichkeit über Schiffsweg eigene Produkte an alle internationalen Häfen zu verfrachten.

## Die Bahn vor der Tür!

Das Gebäude hat mittels privatem Gleis direkten Zugang zum Bahnverkehr. So hat man mit OSWE die Möglichkeit eigene Produkte Europaweit und nach Asien mittels Bahn zu versenden.

## Von Europa bis nach Asien...

Dank der A3 und der A5 Autobahnanlüsse ist man an allen Straßen die bis nach Asien führen verbunden.



# FRANKFURT

EUROPAS HAUPTSTADT FÜR FINANZEN

## Frankfurt ist die Hauptstadt Europas für Finanzen, Messen und Industrie.

Nebst der Europäischen Zentralbank liegt auch die Deutsche Zentralbank in Frankfurt. Die Frankfurter Börse ist die zweitgrößte Börse Europas und ist auch in Frankfurt zu Hause.

Angaben aus dem Jahre 2010 zeigen dass schon damals 63 nationale und 152 internationale weltweit erfolgreiche Finanzunternehmen und Banken in Frankfurt platziert waren.

Jegliche Zentralniederlassungen der berühmtesten Banken wie die Deutsche Bank, die Deutsche Bundesbank, Commerzbank, DZ Bank und die KfW Bankengruppe befinden sich in Frankfurt. Mitsamt der Türkischen Zentralbank befinden sich hier weitere 41 internationale Banken.



## Das Herz der Europäischen Wirtschaft...

Die Europäische Zentralbank, eines der wichtigsten Banken der Welt, ist Verantwortlich über die Verwaltung der Geldpolitik von 17 Euro-Mitgliedern.

Die in Frankfurt gelegene Zentralbank ist die direkte Autorität für Staaten und Mitglieder der Europäischen Währungsunion. Das europäische Bankensystem wird mit Hilfe der Europäischen Zentralbank und den Zentralbanken der einzelnen EU Ländern aufgebaut.

Die im Herzen der europäischen Wirtschaft liegende OSWE hat strategisch die richtige Lage um die Devisenmärkte Europas zu verfolgen. Bei den geschäftlichen Entscheidungen hat man hier Möglichkeiten nach europäischer Dynamik zu denken und eine breite Auswahl an finanziellen Lösungen.



## Europas zweit größte Börse...

Die im 16. Jahrhundert gegründete Frankfurter Wertpapierbörse ist eines der größten und ältesten Börsen der Welt. Nach Transaktionsvolumen wird Sie eingestuft als Europas 2. größte Börse. In den internationalen Märkten ist die Frankfurter Börse als die "Deutsche Börse" bekannt.

90% der inländischen Transaktionen werden in der Frankfurter Börse getätigt. Mitsamt acht weiteren deutschen Börsen, führt die Frankfurter Börse die Liste. Zu beachten ist; Sie wird als einzige Börse in Deutschland mit "die nationale Börse" genannt.



## Weltweit größte Messen...

Frankfurt am Main ist die Heimat der international wichtigen Messen für Unternehmer. Weltweit die dritt größte Leitmesse der Welt.

Sektoren wie zum Beispiel die von der Automobilindustrie, Informationstechnologie, Chemie, Gesundheit, Textil, Bau, Rundfunk- und Medienanstalten nutzen die Frankfurter Messe für die Veröffentlichung Ihrer Produkte. Die IAA Motor Show die hier präsentiert wird ist die größte Automobil- Messe der Welt. Auch die Frankfurter Bücher Messe, Ambiente Frankfurt und Achema Messe gehören zu den größten Messen Ihrer Art.



FRANKFURT, DAS EUROPÄISCHE ZENTRUM FÜR LOGISTIK!

# FRANKFURT

Frankfurt ist eines der wichtigsten Wirtschafts-, Handels- und Finanzzentrum Europas. Nicht nur die wirtschaftliche Lage Frankfurts trägt dazu bei sondern auch jegliche logistische und transportgünstige Möglichkeiten.

Mit der Binnenschifffahrt sind alle Binnenhäfen erreichbar.

Das weltweit fortschrittlichste Straßennetz ermöglicht die Anfahrt aller Ortschaften Europas.

Zugriff auf eines des größten europäischen Güterverkehrsnetzes mit Hochgeschwindigkeitszügen und An- und Abladestationen.

Der Flughafen Frankfurt am Main ist eines der meist beflogenen Flughäfen und Global zweitplatziert wenn es um Luftfracht geht.

Frankfurt ist für viele Unternehmen das Zentrum für Schienen-, Straßen-, Binnen- und Lufttransportverkehrs Europas.



## Mit dem Flugverkehr in die Welt...

Mit ca. 60 Millionen Besucher pro Jahr ist der Flughafen Frankfurt am Main eines der meist beflogenen Flughäfen und Global zweitplatziertes im Luftfrachtverkehr.

Am Flughafen werden jegliche Orts-, Fern- und internationale Bahnverbindungen zur Verfügung gestellt.

Die Verbindung auf die A3 und die A5 Autobahnanschlüsse ermöglichen vereinfachte Lieferungen per Straßenverkehr.

Nebst dem Frankfurter Flughafen am Main sind für private und spezielle Einflüge zwei weitere Flughäfen vorhanden.

Der Flughafen Frankfurt-Hahn liegt 120 km entfernt zum Stadtzentrum und der Flughafen Frankfurt-Egelsbach liegt süd-östlich des Hauptflughafens und dient der allgemeinen Luftfahrt.

OSWE liegt nur 15 Minuten zum Frankfurter Flughafen am Main entfernt.



## Mit der Main in die Welt hinaus!

OSWE, liegt für Schifffrachtlieferungen ca. 500 Meter nahe an einem Binnenhafen. Der geografische Lage OSWE's bietet vorteilhafte Möglichkeiten für Lieferungen von der Nordsee bis zum Schwarzen Meer.

Die Verbindung zwischen der Main, Rhein und Donau ist eine der idealen Lösungen für Lieferungen zwischen Kontinenten.



## Der Bahntransport, überall hinkommen...

Die Bahnverbindungen Frankfurts ermöglichen mehrere Ankünfte in verschiedene Städte.

Der Frankfurter Hauptbahnhof wird weltweit als zweitmeistbesuchter Bahnhof erwähnt. Er ist mit seiner Infrastruktur eines der größten Bahnhöfe in Deutschland.

Die verschiedenen Transportmöglichkeiten wie zum Beispiel Luftfracht, Bahntransport oder Straßenverkehr ermöglicht es Ihnen die internationalen Lieferungen spielerisch zu planen.

OSWE hat sich in den verschiedenen Transportmöglichkeiten strukturell eingeplant. Hier wird eine private Schienenverbindung mit einer Warteschienenlänge von 700 Metern für Transportcontainer angeboten.



## Die Autobahn verbindet in die Welt!

OSWE`s Standort liegt sehr nahe an Deutschlands wichtigste Autobahnen. Die A3 und die A5.

3 km nach der Einfahrt der A3 gelangen Sie auf die Autobahn die bis zu Asien führt.

Fährt man 2 km weiter so hat man die Gelegenheit die A5, welche eines der längsten Autobahnen Deutschlands ist und Deutschland von Nord bis Süd durchquert, zu befahren. Die A5 bietet Ihnen weitere Verbindungsmöglichkeiten im ganzen Raum Europa.

Durch diese zwei Autobahnen haben Sie eine Straßenverbindung von Europa bis nach Asien.

HANDELSBASIS IM ZENTRUM EUROPAS!



**OSWE**

Hinter einem erfolgreich international tätigen Unternehmen steckt oft das Verstehen der internationalen Brücke des Handels.

Durch die zentrale Handelslage der OSWE hat man den direkten Zugang zum globalen Handel. Durch die geografische Lage verbindet OSWE den Osten mit dem Westen und gilt als Treffpunkt der wichtigsten Akteure im interkontinentalen Handel. Somit ist OSWE Brückenbauer zwischen Ost und West.

BRINGEN SIE IHR UNTERNEHMEN IN DIE MITTE EUROPAS



**OSWE**

OSWE liegt im Zentrum des europäischen Unternehmensgebietes und bietet mit modernen Büroeinrichtungen einen angenehmen und komfortablen Arbeitsplatz.

Mehrzwecklösungen und funktionelle Bürostrukturen, ideal für diejenige, die Mehrwert in Ihren Arbeitsbereich hinzufügen möchten.

Die Effizienz Ihres Unternehmens, glückliche Mitarbeiter und noch vieles mehr finden Sie bei OSWE...



**LOGISTIK**

101 / 116 / 117 / 122 / 123 / 126 / 141

**BÜROS / ARCHIVE**

107 / 113 / 115 / 141

**EINZELHANDEL**

108 / 111

**LAGERUNG / STUDIO**

110

**BÜRO / LAGERUNG / LOGISTIK**

(Z-1-2-3. Etage; Lagerung und Logistik)  
(4-5-6. Etage; Horizontale Büros)

102

**LAGERFLÄCHE MIT ETAGENLAGERUNG**

118 / 119 / 120 / 121

**PARKHAUS**

151 / 152 / 153 / 154 / 156 / 157

**FAHRZEUGWARTUNG**

112

360° TRADE CONNECTED



OSWE ist auf einer Fläche von 242.399 m<sup>2</sup> Land gebaut. Sie ist eine der der größten Handelsstützpunkte in der Region. OSWE liegt in Frankfurt am Main, Hanauer-Landstraße 360.

- Brutto Fläche: 313.180 m<sup>2</sup>
- Mögliche Mietfläche (brutto): 291.159 m<sup>2</sup>
  - Lagerfläche: 207.736 m<sup>2</sup>
  - Bürofläche: 83.423 m<sup>2</sup>
- Kapazität Parkhaus: 1.850 Fahrzeuge



# BÜRO

## Horizontale Konzepte für moderne Büros...

Mit der variablen Struktur der OSWE werden Ihre Wünsche umsetzbar. Von Büroflächen bis besondere Archivmöglichkeiten, Studiobereiche bis sozial eingerichtete Mitarbeiterräume und weitere Wünsche können bei OSWE Wirklichkeit werden.



## Moderne Architektur und bequeme Büros...

Komfortable und geräumige Büroflächen sorgen bei OSWE dafür, dass Ihre Arbeit einfacher gehandhabt wird.

OSWE bietet Ihnen für all Ihre Arbeitsbedürfnisse clevere Büroeinrichtungen an. Alles auf einem Ort. Für jedes Geschäftsmodell strukturierbar, nach Ihren Wünschen.



## Optionale Büroeinrichtungen; von 200 m<sup>2</sup> auf einer Etage bis zu 20.000 m<sup>2</sup>

Bei OSWE hat man optionale Einrichtungsmöglichkeiten. Die mietbare Bürofläche der Hauptstraße entlang beträgt 21.265 m<sup>2</sup>. Die mietbare Gesamtfläche der Büros beträgt 81.265 m<sup>2</sup>. Angefangen bei 200 m<sup>2</sup> auf einer Etage bis zu 20.000 m<sup>2</sup> Büroeinrichtungsmöglichkeiten. Bei OSWE finden Sie einen hellen, geräumigen und komfortablen Arbeitsplatz.

Mit weiten grünen Flächen und großen Ausruhebereichen bietet OSWE für jeden Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen den geeigneten Komfort.



## Studioflächen für Sonderproduktionen Ihres Unternehmens

Entdecken Sie mit OSWE die Einfachheit der Nutzung aller Geräte in verschiedenen großen Studios. Die komplett fertiggestellte Infrastruktur der Studios dient Ihnen dazu Foto- oder Filmproduktionen durchzuführen ohne die Arbeit aus dem Hause zu tragen.

## Spezielle Flächen für Ihr Archiv...

OSWE bietet spezielle Archivbereiche mit technischer Sicherheitsstruktur um Daten und Dokumente sicher aufzubewahren. Hier haben Sie sofortige Abrufmöglichkeit Ihres sicheren Archives.



# LAGERUNG

## Bei OSWE dient jeder Weg Ihrem Unternehmen!

Alle verfügbaren Methoden für die Führung Ihres Unternehmens treffen sich bei OSWE.

Eine private Warte-/ Beladeschiene für den Bahntransport die in das Unternehmen führt. Die Nähe zum Fluss ermöglicht den Versand vom Hafen. Sowohl auch die Verbindungen der Autobahnen und die Flughäfen für Privatflugzeuge und Handelsflüge dienen der OSWE. Eines der größten Unternehmenskomplexe Europas.



## Logistik-Business-Bereich mit hoher Flexibilität!

Bei OSWE planen Sie Ihre Logistikaktivitäten effektiv und effizient. Mit der speziell eingerichteten Grundstück- und Gebäudeinfrastruktur für den Transport, die Lagerung und Kontrolle auf allen Ebenen können Lieferungen problemlos verarbeitet und verwaltet werden.



## OSWE hat genügend viel Lagerflächen...

OSWE bietet strukturell nützliche Lagerflächen. Die hohen Lagerräume sind auch für Hochregalsysteme geeignet.

Der Warenhaus Eingang kann direkt mit dem Lieferfahrzeug (TIR) für das Ein- und Ausladen angefahren werden. Mit Hilfe automatischer Maschinen kann man die Lagerhäuser aus- und beladen. Die abgeladene Fracht vom Schiff kann dank der privaten Wagenschiene direkt ins Haus geliefert werden.

OS  
WE



OS  
WE

## Lagerräume die keine Hindernisse kennen...

- Weite Achsabstände in inneren Abteilungen,
- Bis zu 30 Meter hohe Lagerräume,
- 750.000 m<sup>3</sup> freie Lagerfläche für jegliche Produkte,
- Bequeme Ein- und Ausfahrten, breite Korridore sowie Auf- und Abladerampen für Lieferfahrzeuge,
- Die richtige Infrastruktur für das Beladen und Entladen der Lastkraftfahrzeuge.



## Ihre Fracht ist sicher!

OSWE verfügt über ein spezielles Lieferungssystem das Ihnen beim Verpacken, aufladen und sogar noch Einordnung Ihrer Ladung je nach Klassifizierung des zu beliefernden Landes behilflich ist.

Mit OSWE Lieferungssystem werden Lieferungen um die ganze Welt bis zum Kunden sicher versendet.



## Parken Sie ein im Parkhaus...

Je nach Wunsch können Sie mit Ihrem Fahrzeug oder Fahrrad in die Arbeit fahren. Bei OSWE finden Sie immer einen Platz für Ihr Gefährt.

Mit einer Kapazität für 1.850 Fahrzeuge bietet das Parkhaus genügend viel Platz und Schutz. Falls gewünscht ist kann man bei der Fahrzeugwartung einen Service durchführen lassen.



## Die bequemste Art des Arbeitens...

Damit Ihr Arbeitsplatz bequem wird, plant man bei OSWE alles gründlich geplant.

Für Ihre tägliche Verpflegung bietet OSWE Ihnen eine kulinarisch internationale Küche.

Darüber hinaus für diejenigen die eine aktive Lebensgewohnheit bei der Arbeit erhalten wollen, werden spezielle Sporthallen zur Verfügung gestellt.\*

\* Realisierung dieser Funktion ist abhängig von der Zustimmung der Verwaltung.





**OSWE**

